

## Sanierung WüB Rossiweg Lyss (BE)

### Areal-Lösung mit Pelletsfeuerung

Die Wohnüberbauung am Rossiweg/Heilbachweg in Lyss, besteht aus drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 39 Wohnungen. Die dezentralen Öl-Heizkessel wurden demontiert. Und durch eine Pelletskessel-Kaskade ersetzt. Im Heilbachweg 25 entstand im alten Tankraum ein grosszügiges Pelletslager und ein Technikraum für die Expansionsanlage und die beiden 2.6m<sup>3</sup> grossen Speicher.

Die Anlage verfügt über eine Visualisierung, welche der Bauherrschaft erlaubt, von überall auf die Heizung zugreifen zu können und auch die Abrechnung der Heizkosten zu erfassen.

#### Highlights

- Wärmeverbund mit Übergabestationen
- 2er Kaskade mit Pelletskesseln
- Fernzugriff auf Unterstationen und Wärmeerzeugung
- Umnutzung Tankraum

#### Technische Daten

Wärmeleistung:	200 kW
Einsparung an CO <sub>2</sub> :	ca. 200 Tonnen/Jahr
Deckungsgrad Pellets:	100%

#### Leistungen

Im Auftrag der WBG Bundespersonal durften wir folgende Leistungen übernehmen:

Vorstudie, Projekt, Submission und Realisierung der Heizungsanlage.

Gesamtleitung Heizung, Lüftung, Elektro, Baumeisterarbeiten und Metallbauinstallationen inkl. Kostenkontrolle und Koordination der Beteiligten.



Kunde: WBG Bundespersonal  
Rossiweg 6  
3250 Lyss

Baujahr: 2025

Stand: In Betrieb

Kosten: Heizung: 0.41 Mio. CHF  
Gesamt ca. 0.54 Mio. CHF